精準　傳動　無時差

Accurate • Well-executed • Timely

2025.09-10

Vol.28

DEAN 德安兩岸雙月刊

臺灣

稅　　務　　—

財富傳承　　(　)

中國

稅　　務　　—

財富傳承

資本市場

兩岸稅務新訓

房東的稅負與制度挑戰——近期政策下的取捨與因應

文 / 張詠勝會計師

前言

(　　)

政策誘因：從租金補貼到稅負優惠

1. 租金補貼政策

2017

2. 公益出租人制度

15,000

3. 包租代管制度

6,000

72,000 43% 53%

4. 社會住宅包租代管制度

15,000 60% 40%

查稅力度：透明化下的租稅風險

1. 租金補貼與稅局比對

2. 不動產資料整合

金額單位：新臺幣

—

3. 租賃條例修正

9

4. 社會住宅包租代管制度

15,000 60% 40%

如何透過股權架構設計跨越兩代鴻溝（下）

文／張詠勝會計師

前言

一、股權移轉方式

1. 贈與

244 萬元的免稅額度

金額單位：新臺幣

( )

二、稅負安排與規劃重點

1. 贈與稅與遺產稅比較

10%、15%、20% 三階累進稅率

2. 股權評價的重要性

3. 控股公司與稅務遞延

免納

所得稅

4. 跨境規劃需注意

CFC（受控外國公司制度）、 CRS（共同申報準則），如有美國稅務居民身份另需考量美國 FATCA

CFC

CRS

三、案例說明

案例一：逐年贈與結合控股公司

A 10 A

稅務效率與決策穩定性

案例二：二代創業與股權支持

B

案例三：缺乏規劃引發爭產糾紛

C

事前規劃的重要性

結論

逐年贈與
控股公司

一次性贈與或買賣
跨境規劃

制度設計、稅務規劃與家族溝通

電商新規——平台經濟稅收監管進入「全透明時代」

文 / 劉霞 財稅部主管（上海）

6

一、《規定》的要點內容

1. 報送主體範圍：明確應報送涉稅資訊的網路平台企業包括八類：

1

2

3

4

5

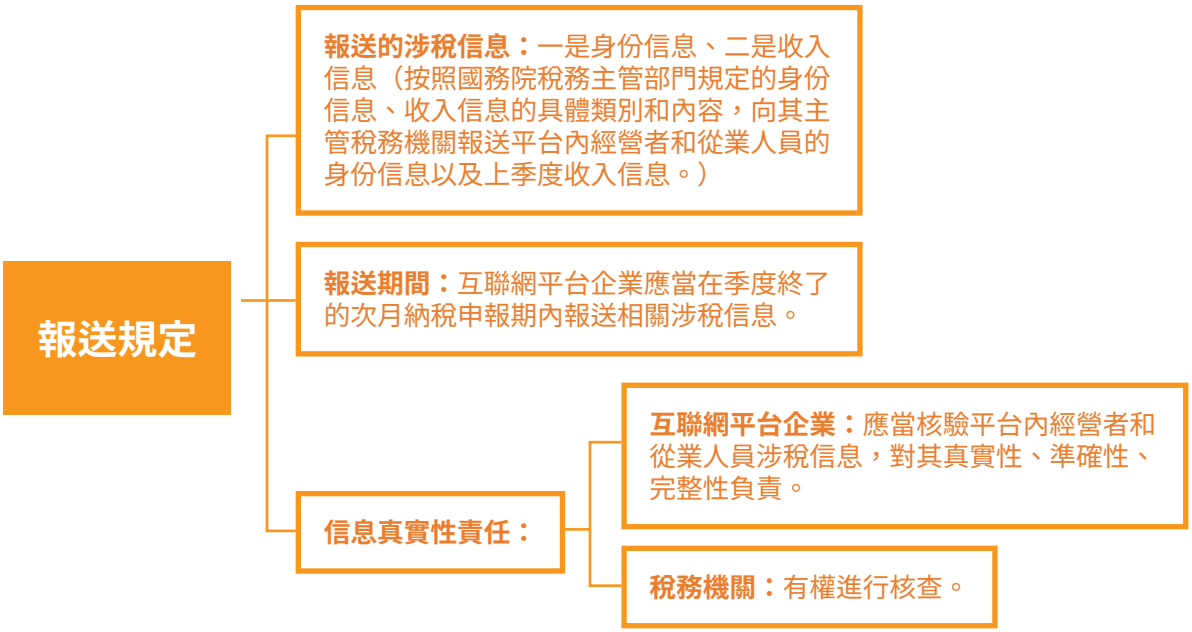
6

7

2. 其他為平台內的經營者及從業人員進行網路交易活動提供營利服務的平台

15

3. 報送的對象、內容相關規定



4. 免於報送的情形

(1) 針對便民勞務、免稅等情形給與特殊對待

(2) 針對已扣繳申報、代辦申報的情形避免平台自身重覆報送

(3) 通過其他部門可以獲取的涉稅信息免於報送

(2019 12)

5. 對於互聯網平台的後續管理

第十條
互聯網平台企業有下列行為之一的，由稅務機關責令限期改正：逾期不改正的，處2萬元以上10萬元以下的罰款：情節嚴重的，責令停業整頓，並處10萬元以上50萬元以下的罰款。

- （一）未按照規定的期限報送、提供涉稅信息
- （二）瞞報、謊報、漏報涉稅信息，或者因互聯網平台企業原因導致涉稅信息不真實、不準確、不完整
- （三）拒絕報送、提供涉稅信息

5. 涉及平台企業為平台內從業人員代扣代繳義務的有關稅收政策

政策依據：中國國家稅務總局公告 2025 年第 16 號 《國家稅務總局關於互聯網平台企業為平台內從業人員辦理扣繳申報、代辦申報若幹事項的公告》

適用情形 1：從業人員自互聯網平台企業取得勞務報酬所得 -- 個人所得稅申報

代扣代繳：互聯網平台企業按照《中國國家稅務總局關於發布〈個人所得稅扣繳申報管理辦法(試行)〉的公告》(2018 年第 61 號)規定的累計預扣法計算並預扣預繳稅款。

800

20%-40%

16

5000

3%-45%

適用情形 2：從業人員自互聯網平台企業取得服務收入——增值稅申報

代扣代繳：互聯網平台企業按照本公告規定辦理增值稅及附加稅費代辦申報

10 3% 1%

12

500

15

情形 3：平台從業人員的所得稅納稅義務及扣繳——企業所得稅

自行申報：平台從業人員自行申報

三、新規實施的影響分析

對平台企業的影響

1. 以「稅籌」為目的部分平台面臨嚴查

15 16

2. 其他為平台內的經營者和從業人員開展網絡交易活動提供盈利性服務的服務商合 規納稅提出新要求

2025 15

;

MCN MCN

MCN

3. 境外平台也是申報範圍，強化跨境業務監管

對平台內經營者和從業者的影響

1. 中小微企業及低收入人群：稅負無實質變化

10

12

2. 高收入經營者：稅負回歸正常水平

四、專業建議與未來展望

文 / 高雪麗 工商部主管（上海）

中

：

台灣居民 A 先生 2020 年在台灣地區因病去世。A 先生的太太和女兒小 A 辦妥 A 先生的後事之後，通過我們台灣辦公室聯系並委托我們辦理 A 先生在大陸的房產繼承事宜——繼承 A 先生名下的 G 市三套房產產權。那麼 A 太太和小 A 可以直接繼承該三處房產嗎？如何辦理房產過戶登記？需要提供哪些材料？台灣公證文書如何在大陸使用呢？

一、基本情況梳理

A

1 A

2 A A

3 A A A A

4 A A A A

5 1-2 3 A

X 3 A A

6 A A

A 股牛市征途中的機遇與挑戰

文 / 文驥俊 投資部項目經理（上海）

八 A 50
24% 500
2000 1000 11% 3600
3700 3800 9 1
8.7% 12.3% 1.5
2024 23% 63.64%

AI
28% 5.2%

2025 5 0.5 0.1
1 LPR

8000
" + "
2025
35% GDP
8.2%

金額單位：人民幣

A

2025 3.2
10%

A

"
"

A 300 12 14.5

15.8 10 8
30%

11
1 2015 2.5

55
2015 2019

2015 2019

金額單位：人民幣

2025 A

2025 A

"

"

AI

AI AI

2030

90%

AI AR

" + "

"

+ "

2025 AI

9

25 PPI

A

5%

" "

兩岸稅務新訊

臺灣

主旨：《公司或有限合夥事業投資智慧機械與第五代行動通訊系統及資通安全產品或服務抵減辦法》修正草案

10 1 114 5 7

主要修正重點

1.

2. 5
LLM

3. 6

4. 8

114/1/1 118/12/31

/

5. 9

> 5%

> 3%

30%

100 20 114 20 113

10

6.

50% 11

12

18

7.

114 1 1 118 12 31

實務影響

AI ESG

30%

中國

關於境外投資者以分配利潤直接投資稅收抵免政策的公告（財政部 稅務總局 商務部公告 2025 年第 2 號）

政策背景

- 2025 1 1 2028 12 31

10%

-
- 10%

投資條件

1.
2.

3.
4. 5
5.

稅務規定

-

- 5
- 5

管理要求

-

-
-
-

期限與追溯

- 2025/1/1–2028/12/31
-
- 2025/1/1
  2025

2025 09 10

2025 09 15

© 2025